



NLC REALTY · DARK HORSE GROUP

BROKERED BY LPT REALTY

SANDHILLS · FAYETTEVILLE · CAROLINA DEL NORTE

Lista de Preparación para Fotos

GUÍA LISTA PARA CÁMARA — 2026

Un poco de preparación antes de la sesión hace una gran diferencia. Así deja su casa lista para la sesión de fotos, dron y recorrido 3D.

Habitación por Habitación

LISTA

Recorrido 3D

PREPARACIÓN INCLUIDA



Nehemias Lugo-Cheverez

REALTOR® · Dark Horse Group · NLC Realty



PREPARÁNDOSE

Lo básico e iluminación

Lo básico en toda la casa

- Guarde objetos personales, correo, cargadores y desorden.
 - Deje la casa lo más limpia posible — espejos sin marcas, pisos limpios.
 - Retire símbolos religiosos y fotos personales.
 - Apague los ventiladores de techo.
 - Cierre las puertas del garaje y despeje la entrada.
-

Iluminación

- Encienda **todas** las luces — techo, lámparas, bajo gabinetes, buro.
- Reemplace focos quemados.
- Abra por completo cortinas y persianas.



HABITACIÓN POR HABITACIÓN

Cocina, baños y jardines

Cocina

- Despeje las encimeras.
- Quite imanes y fotos del refrigerador.
- Agregue un toque decorativo sencillo.

Baños

- Baje las tapas de los inodoros.
- Despeje encimeras y artículos de aseo.
- Cuelgue toallas limpias.

Jardín delantero y trasero

- Corte el césped y arregle el jardín.
- Guarde mangueras y equipo.
- Recoja desechos de mascotas, esconda botes de basura.
- Ningún vehículo en la entrada.



TOQUES FINALES

Mascotas, temporadas y el escaneo 3D

Mascotas, temporadas y los detalles

- Mantenga a las mascotas fuera del camino.
- Retire la decoración de temporada.
- Avísele a sus vecinos — carros retirados lucen mejor.

Preparación para el recorrido 3D

El escaneo 3D captura toda la propiedad y **no se puede editar** después.

- Retire lo que no quiera en el recorrido.
- Abra todas las puertas y apague ventiladores y televisores.
- Personas y mascotas deben salir durante el escaneo.

¿PREGUNTAS ANTES DE SU SESIÓN?

Dejemos su casa lista para la cámara.

Llámeme o mandéme un mensaje en cualquier momento.

910-703-7164 | nehemias@nlcrealty.com | www.nlcrealty.com

Nehemias Lugo-Cheverez · Dark Horse Group, con licencia de Ipt Realty, LLC. Igualdad de Oportunidad de Vivienda.