



NLC REALTY · DARK HORSE GROUP

BROKERED BY LPT REALTY

SANDHILLS · FAYETTEVILLE · CAROLINA DEL NORTE

Presentación de Venta

DARK HORSE GROUP — 2026

Cómo Dark Horse Group promueve y vende su casa — el agente, el equipo, la estrategia, y los resultados detrás de un anuncio conmigo.

500+

CASAS VENDIDAS/AÑO

Top 5

EQUIPO EN NC



Nehemias Lugo-Cheverez

REALTOR® · Dark Horse Group · NLC Realty

910-703-7164 | nehemias@nlcrealty.com | www.nlcrealty.com



SU AGENTE

15 años en el negocio

Me especializo en representación de compradores VA y militares — guiando expertamente a miembros del servicio a través de compras con préstamo VA y reubicación cerca de Fort Liberty — compradores primerizos, y promoviendo propiedades usando Zillow Showcase y las estrategias de Dark Horse Group.

¿Por qué? Me encanta cambiar vidas cumpliendo sueños de bienes raíces.

La trayectoria de Dark Horse

- Fundado en 2021
- Vende más de 500 casas al año
- Equipo Top 5 en Carolina del Norte
- Equipo Top 150 en EE.UU.
- Respaldo por personal de apoyo de tiempo completo



QUIÉNES SOMOS

Valores fundamentales

- **Lideramos desde el frente.** Marcamos el ritmo, todos los días.
- **Ponemos a las personas primero.** Clientes y agentes en el centro de cada decisión.
- **Somos dueños del resultado.** Sin excusas.
- **Construimos sin descanso.** Nunca conformándonos con “lo suficientemente bueno.”
- **Dejamos un legado.** Cada transacción impacta vidas.

El valor de Dark Horse

Estrategias innovadoras y exposición completa en línea — promovida a más de 30,000 contactos.

Preparación

Lista de verificación

Fotografía

Profesional

Estrategia

Reuniones semanales



ZILLOW SHOWCASE

Venda más rápido y por más

- **75%** más vistas, guardados y compartidos*
- Más probable entrar en contrato dentro de **14 días***
- Se vende por **2% más** — más de **\$7K adicionales***

*Basado en datos del sitio web de Zillow Showcase.

Showcase hace de su casa la protagonista

Fotografía de alta resolución, recorrido Zillow 3D Home, mayor exposición en búsquedas, etiquetas especiales en el mapa, correos dedicados, y presentado en Apple Vision Pro™.



OPCIONES DE DARK HORSE

Dos niveles de servicio

Integral — 3.5% del precio de compra

Estrategias de salida al mercado, exposición en línea, promoción a 30,000+ contactos, lista de verificación, fotografía profesional, reuniones semanales.

Élite — 4% del precio de compra

Todo lo de Integral, más recorrido virtual 3D, fotos con dron, presentación virtual, y ubicación destacada en Zillow Showcase.

DEMOS EL SIGUIENTE PASO

Agendemos una cita de listado.

Hablaremos de su casa, sus metas, y cómo lo logramos.

910-703-7164 | nehemias@nlcrealty.com | www.nlcrealty.com

Nehemias Lugo-Cheverez · Dark Horse Group, con licencia de Ipt Realty, LLC. Igualdad de Oportunidad de Vivienda.