



NLC REALTY · DARK HORSE GROUP

BROKERED BY LPT REALTY

CARRERAS · DARK HORSE GROUP @ LPT REALTY

Únase a Dark Horse

GUÍA DE OPORTUNIDAD — 2026

La única correduría de por vida con Agent-Choice. Si es un agente motivado listo para construir un negocio real con una ventaja injusta en marketing, tecnología y compensación — hablemos.

90%

DIVISIÓN AUTOGENERADA

47

ESTADOS



Nehemias Lugo-Cheverez

REALTOR® · Dark Horse Group · NLC Realty



CURRÍCULUM DE DARK HORSE

Un equipo hecho para ganar

Fundado en 2021

Uno de los equipos de más rápido crecimiento del estado.

500+ casas/año

Producción constante en Sandhills y Fayetteville.

Top 5 en NC · Top 150 en EE.UU.

Entre los mejores equipos del país.

Además de personal de apoyo a tiempo completo.

La forma Dark Horse

Piense en lo que representa un “dark horse” — alguien que desafía las expectativas. Somos propiedad y operados por veteranos bajo lpt. Nuestro punto ideal son agentes con hambre de éxito y dispuestos a aprender.



POR QUÉ LPT REALTY

La ventaja injusta

lpt Realty fue nombrada la Correduría Más Innovadora de 2024 — ahora en 47 estados. Sin cuotas de inscripción, sin cuotas mensuales.

Compensación Agent-Choice

Business Builder: \$500/expediente, tope \$5,000. Brokerage Partner: 80/20, tope \$15,000.

Participación de ingresos

Modelo de 7 niveles, premios en acciones, equipos descendentes.

Sin cuotas basura

Sin inscripción, sin cuotas mensuales.

Divisiones y cuotas

AUTOGENERADO	90% — sin niveles, sin reducción.
PROVISTO POR EQUIPO	Por unidades: 0-5: 50% • 6-10: 60% • 11-15: 65% • 16+: 70%.
CUOTAS DE TRANSACCIÓN	lpt \$195, TC \$350/expediente. Autogenerado 100%: \$500/transacción, tope \$5,000.



TODO LO QUE NECESITA PARA GANAR

Herramientas, marketing y soporte

Tecnología de primer nivel

Ipt Connect, CRM Lofty con generación de leads, firma electrónica Dotloop, y dezzy.ai.

Marketing hecho por usted

Sistema de marketing con su marca — impresos, correo directo, campañas.

Entrenamiento real

Dark Horse University, LPT Growth Pro Training, entrenamiento de Zillow, y Slack de equipo activo.

Soporte rápido

Chat de soporte confiable y un equipo que responde.

Su negocio en Dark Horse

Múltiples fuentes de leads, mayor base de referidos, y acceso a nuestro Pond de 35,000+ contactos — el objetivo es un negocio sostenible basado en relaciones.



QUIÉNES SOMOS

Valores fundamentales

Lideramos desde el frente

Marcamos el ritmo, todos los días.

Ponemos a las personas primero

Clientes y agentes en el centro de todo.

Somos dueños del resultado

Responsabilidad total, sin excusas.

Construimos sin descanso

Nunca conformándonos.

Mentoría conmigo

Únase a mi equipo, y seré su mentor — obtiene mentoría práctica de alguien que cierra tratos en este mercado cada semana. Mejores personas. Mejor servicio. Mejores resultados.

¿LISTO PARA DAR EL PASO?

Hablemos.

Explore la oportunidad, o comuníquese y responderé todas sus preguntas.

910-703-7164 | nehemias@nlcrealty.com | www.nlcrealty.com

Nehemias Lugo-Cheverez · Dark Horse Group, con licencia de Ipt Realty, LLC. Igualdad de Oportunidad de Vivienda.