



NLC REALTY · DARK HORSE GROUP

BROKERED BY LPT REALTY

SANDHILLS · FAYETTEVILLE · CAROLINA DEL NORTE

Ofertas en Efectivo por su Casa

GUÍA DE OPCIONES PARA VENDEDORES — 2026

¿Quiere rapidez y certeza en vez de visitas y reparaciones? Puedo conseguirle ofertas en efectivo en competencia — y mostrarle cómo se comparan con vender en el mercado abierto.

5

FORMAS DE VENDER

10 Días

CIERRE MÁS RÁPIDO



Nehemias Lugo-Cheverez

REALTOR® · Dark Horse Group · NLC Realty



EXPLORE SUS OPCIONES

Cinco formas de vender

La tecnología lo conecta con ofertas en efectivo reales y opciones, lado a lado con un anuncio tradicional.

Oferta en Efectivo

Obtenga una oferta rápida — sáltese el proceso de listado y las reparaciones. Complete una encuesta de 60 segundos, revise su Panel de Ofertas, acepte, complete una inspección, y cierre en tan solo 10 días (o hasta 120).

Ejemplo

Un comprador adquiere la propiedad por \$500,000. Cuota de servicio del 3% (\$15,000). Total: \$485,000, menos costos de cierre.

Oferta en Efectivo+

Reciba una oferta instantánea a valor completo de mercado — con dos pagos. El comprador retiene en promedio 8% de su capital como “evaluación de riesgo” hasta que la casa se revenda; si se revende por más, el beneficio se le regresa.

No todas las propiedades califican. Cuota de servicio de 6–8% y de reventa de 7–8%. Retención de evaluación de riesgo del 5–15%.



MÁS OPCIONES

Venda Ahora, Múdese Después y Trade-In+

Venda Ahora, Múdese Después

Obtenga el efectivo de su casa ahora y múdese cuando esté listo — alquile de vuelta su propia casa hasta por 12 meses, mientras sigue ganando plusvalía.

Ejemplo

Oferta \$500,000, alquiler mensual \$2,500, cuota de servicio 3% (\$15,000) — primer pago \$485,000. Se revende después por \$575,000; tras 6% de cuota de reventa, segundo pago: \$40,500.

Trade-In+

Cambie su casa vieja por la nueva y múdese en su propio tiempo — Cash+ y un comprador en efectivo trabajando juntos.

Cuota del programa: 3–6% del precio de venta de su casa actual, más 0–1.5% del precio de la casa nueva.



EL CAMINO TRADICIONAL

Publicar en el Mercado

Publique su casa directamente conmigo como su agente — obtenga el mejor precio mostrando su casa a compradores calificados. Preparamos, promovemos con fotografía profesional, revisamos ofertas, y guiamos el cierre.

Ejemplo

Precio de lista \$500,000, comisión del agente (6%, negociable) = \$30,000. Total: \$470,000, menos costos de cierre.

Por qué los vendedores eligen efectivo

Venda tal como está

Sáltese reparaciones y preparación.

Sin visitas

Ideal para vendedores ocupados o privados.

Elija su cierre

Rápido, o en su propio tiempo.



CÓMO FUNCIONA

Tres pasos sencillos

1. Cuénteme sobre su casa

Comparta detalles y fotos — sin costo, sin obligación.

3. Elija su camino

Tome la opción que encaja con su vida — usted decide.

2. Reciba sus opciones

Reúno todas sus opciones y preparo una comparación lado a lado.

¿LISTO PARA COMPARAR SUS OPCIONES?

Consigamos sus ofertas.

Sin obligación — compare todas las opciones y elija lo mejor para usted.

910-703-7164 | nehemias@nlcrealty.com | www.nlcrealty.com

Nehemias Lugo-Cheverez · Dark Horse Group, con licencia de Ipt Realty, LLC. Igualdad de Oportunidad de Vivienda.